VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-28 14:52:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/41726**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-01-13**
Adresas: **Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Paštas**

Unikalus daikto numeris: **3999-6000-3010**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3/p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1432.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **702.08 kv. m**
Tūris: **8273 kub. m**
Užstatytas plotas: **640.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **640406 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **608372 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **182512 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **163.26 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Viešasis tualetas**

Unikalus daikto numeris: **3999-6000-3024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1/p**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **127.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **68.22 kv. m**
Tūris: **662 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057562**
Koordinatė Y: **437671**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **142000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-12-02**

Vidutinė rinkos vertė: **120000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-02**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė b**
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas išskaidžius 3999-6000-3030 sudedamasias dalis**
Unikalus daikto numeris: **4400-5475-6733**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **692.00 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **57300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Vidutinė rinkos vertė: **57300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas b4**
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas išskaidžius 3999-6000-3030 sudedamasias dalis**
Unikalus daikto numeris: **4400-5475-6744**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b4**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **284.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų šaligatvis b6**
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas išskaidžius 3999-6000-3030 sudedamasias dalis**
Unikalus daikto numeris: **4400-5475-6788**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b6**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **110.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6730 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **5720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Vidutinė rinkos vertė: **5720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų šaligatvis b7**

Unikalus daikto numeris: **4400-5475-6800**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **28.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1340 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **1280 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-22**
Vidutinė rinkos vertė: **89 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kanalizacijos šulinių duomenys 10 vnt. surinkti 2002-02-25 d. matavimų metu**
Unikalus daikto numeris: **3999-6000-3030**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r1-r10**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **2 m**
Kiekis: **10 vnt.**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Koordinatė X: **6057533**
Koordinatė Y: **437633**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3960 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Vidutinė rinkos vertė: **200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10197**
2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7
2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10197**
2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5475-6800, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-22**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **pastatas Nr. 3999-6000-3024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10197**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5475-6800, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA BURČIKIENĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6800, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.5. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3999-6000-3024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200129-00571
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRETA RAŽINSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 3999-6000-3024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2382**
2019-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**

10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3999-6000-3010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0403-01680/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-25**
Terminas: **Nuo 2019-07-25 iki 2029-07-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **3963/0006:8009**
Archyvinės bylos Nr.: **39/2391**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino RAIMONDA SUTKAITIENĖ